

**UCHWAŁA NR XXIX/...../09**  
**RADY GMINY DOBRA**  
**z dnia 23 czerwca 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany Studium jest przeznaczenie części terenu w obrębie Bezrzecze na cele zabudowy mieszkaniowej.

2. Granice obszaru objętego zmianą oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rady Gminy Dobra, na wniosek Wójta, przystępuje do sporządzenia zmiany studium, w celu ustalenia przeznaczenia terenu położonego po południowej stronie drogi będącej przedłużeniem ul. Szkolnej, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Teren objęty sporządzeniem zmiany w studium przeznaczony jest pod składy i magazyny, jednakże istniejąca infrastruktura w tym drogi nie są przystosowane do sprawnej obsługi komunikacyjnej.

Ze względu na przeznaczenie terenów sąsiadujących pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Bezrzecze należy zmienić istniejące przeznaczenie wnioskowanych działek i podtrzymać kontynuację funkcji terenów sąsiednich na zabudowę mieszkaniową.

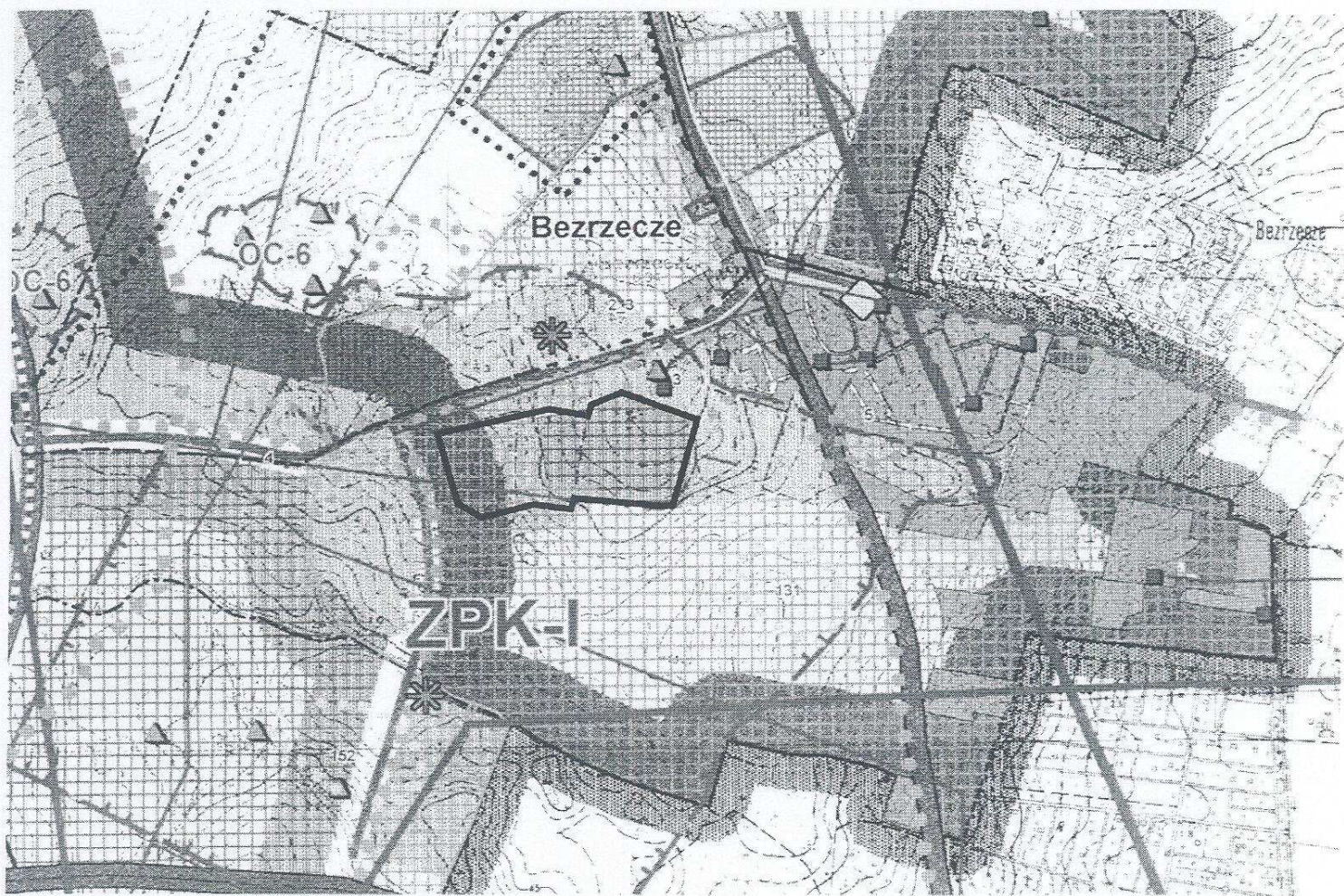
Pozostawienie istniejącego przeznaczenia (tj. składy i magazyny) będzie powodowało uciążliwość i utrudnienia w rozwijającej się funkcji mieszkaniowej dla terenów sąsiednich.

Obowiązujące Studium nie odpowiada wymogom aktualnej ustawy stanowi przeszkodę w rozwoju zabudowy.

Opracowanie zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzone na koszt wnioskodawcy.

WÓJT  
*Teresa Dera*

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX/...../ 2009  
RADY GMINY DOBRA  
z dnia ..... 2009 r.



———— GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM